

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 164/5

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 661,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	372,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 643,10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	83 535,63	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	687 472,02	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	563 570,63	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	17 126,58	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	34 095,45	руб.
- СОИ водоотведение	21 668,39	руб.
- СОИ электрическая энергия	51 010,97	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	667 904,68	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	550 127,30	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	18 161,32	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	32 364,67	руб.
- СОИ водоотведение	21 993,01	руб.
- СОИ электрическая энергия	45 258,38	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	103 102,97	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	86,63	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	746 263,54	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	588 953,06	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	71 905,07	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	31 934,98	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	24 599,68	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	134 426,17	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	7 235,00	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 102,27	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	134 510,93	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	156 238,97	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	157 310,48	руб.
- ремонт кровли	7 300,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- ремонт урн	9 160,00	руб.
- ремонт отмостки, подходов	114 960,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	18 638,20	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	4 069,60	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	642,68	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова