

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 164/3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 650,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	768,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 362,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	99 031,26	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 375 904,93	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 232 107,19	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	81 472,68	руб.
- СОИ водоотведение	15 923,40	руб.
- СОИ электрическая энергия	46 401,66	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 337 934,88	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 201 571,92	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	134,84	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	76 849,42	руб.
- СОИ водоотведение	15 180,80	руб.
- СОИ электрическая энергия	44 197,90	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	137 001,31	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,71	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 146 861,08	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 106 080,09	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	154 805,28	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	67 803,66	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	52 229,46	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	285 410,63	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	59 666,11	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	173 468,64	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	312 696,31	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	40 780,99	руб.
- установка или смена замков	650,00	руб.
- ремонт кровли	1 600,00	руб.
- прочистка воронок с автовышки	1 650,00	руб.
- навеска, укрепление почтовых ящиков	6 948,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	19 838,20	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	9 576,79	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	2	шт.
Направлено исковых заявлений	2	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	18 726,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова