

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 162/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 636,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	680,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 325,40	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	97 959,64	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 234 693,95	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 193 662,56	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 990,10	руб.
- СОИ водоотведение	2 615,11	руб.
- СОИ электрическая энергия	35 426,18	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 193 995,73	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 157 004,42	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	2 127,12	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	357,78	руб.
- СОИ водоотведение	1 890,84	руб.
- СОИ электрическая энергия	32 615,57	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	138 657,86	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,60	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 031 497,51	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	942 683,20	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	155 584,93	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	67 639,25	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	52 102,84	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	284 718,60	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	8 348,78	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	59 521,44	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	34 163,49	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	280 603,87	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	88 814,31	руб.
- ремонт дверей	8 370,00	руб.
- установка или смена замков	580,00	руб.
- ремонт кровли	6 050,00	руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	1 700,00	руб.
- навеска, укрепление почтовых ящиков	6 417,00	руб.
- ремонт отмостки, подходов	31 200,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	2 400,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	28 697,64	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	3 399,67	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова