

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 160

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	15 531,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	1 050,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 754,00	кв.м.
Количество этажей	10	
Количество подъездов	5	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	155 135,81	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	4 724 265,01	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	4 572 467,95	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	58 677,99	руб.
- СОИ водоотведение	51 339,09	руб.
- СОИ электрическая энергия	41 779,98	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	4 684 114,59	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	4 531 519,83	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	55 145,63	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	122,70	руб.
- СОИ водоотведение	48 208,27	руб.
- СОИ электрическая энергия	49 118,16	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	195 286,23	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,00	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	2 702,83	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	44 588,82	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	42 088,82	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	5 202,83	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	25 253,29	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	4 004 846,94	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	3 897 956,44	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	421 022,78	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	186 381,80	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	143 571,39	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	784 550,52	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	13 855,14	руб.
- техническое обслуживание лифтов	767 872,42	руб.
- содержание мусоропровода	181 373,80	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	164 011,58	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	161 652,53	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	1 073 664,47	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	106 890,50	руб.
- остекление	1 880,00	руб.
- ремонт окон	1 100,00	руб.
- установка или смена замков	680,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- выборочный ремонт мусоропровода	850,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	780,91	руб.
- обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	45 000,00	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	11 326,19	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	3 600,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	35 064,21	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	4 069,19	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова