

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 156

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 373,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	276,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	961,70	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	80 567,48	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	808 334,89	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	700 686,33	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	26 210,90	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	18 356,35	руб.
- СОИ водоотведение	26 524,42	руб.
- СОИ электрическая энергия	36 556,89	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	758 688,86	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	658 465,26	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	24 245,11	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	17 551,72	руб.
- СОИ водоотведение	24 563,05	руб.
- СОИ электрическая энергия	33 863,72	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	130 213,51	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	85,35	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	7 800,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	7 300,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	4 380,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	743 027,00	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	717 383,00	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	69 175,30	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	28 480,11	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	21 938,36	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	116 888,49	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 876,74	руб.
- техническое обслуживание лифтов	117 335,95	руб.
- содержание мусоропровода	31 687,88	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	25 062,05	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	119 231,16	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	183 706,98	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	25 644,00	руб.
- ремонт дверей	1 100,00	руб.
- установка или смена замков	650,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	156,18	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 738,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	18 638,20	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	438,56	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	923,06	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова