

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 154

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 598,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	391,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 263,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
	117 301,67	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:		
	1 103 210,43	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	972 880,72	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	23 214,40	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	41 505,71	руб.
- СОИ водоотведение	28 419,81	руб.
- СОИ электрическая энергия	37 189,79	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:		
	1 151 102,04	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 010 907,80	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	25 940,56	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	44 777,50	руб.
- СОИ водоотведение	30 895,10	руб.
- СОИ электрическая энергия	38 581,08	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
	69 410,06	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,31	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	9 111,96	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	6 896,05	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	2 465,91	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	4 137,63	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		
	1 301 149,48	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:		
	921 179,57	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	131 174,37	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	55 184,23	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	65 518,67	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	226 487,75	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 639,18	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	48 561,22	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	140 892,01	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	250 722,14	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:		
	379 969,91	руб.
- ремонт окон	1 300,00	руб.
- ремонт приямков	19 682,00	руб.
- ремонт кровли	4 265,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	54 643,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 750,00	руб.
- окрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- ремонт скамеек	1 040,00	руб.
- ремонт отмостки, подходов	287 040,00	руб.
- ремонт контейнерной площадки	1 100,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	5 219,62	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	212,29	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	1	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	14 104,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова