

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 152

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 683,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	662,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 361,90	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	201 850,91	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 377 739,76	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 202 295,84	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	33 141,27	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	69 926,41	руб.
- СОИ водоотведение	42 624,35	руб.
- СОИ электрическая энергия	29 751,89	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 400 577,52	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 223 006,34	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	33 642,15	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	69 286,26	руб.
- СОИ водоотведение	42 346,48	руб.
- СОИ электрическая энергия	32 296,28	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	179 013,15	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,67	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	690,70	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	8 440,04	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	7 940,04	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	1 190,70	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	4 764,02	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 217 120,74	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 210 936,09	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	156 416,11	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	68 197,25	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	120 542,69	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	279 896,03	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	4 841,08	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	60 012,48	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	207 917,14	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	313 113,31	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	1 006 184,65	руб.
- ремонт лестничных клеток	821 477,14	руб.
- ремонт дверей	3 420,00	руб.
- установка или смена замков	690,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	112 307,00	руб.
- ремонт электропроводки	850,00	руб.
- ремонт крыльца, ступеней	8 317,61	руб.
- навеска, укрепление почтовых ящиков	43 869,00	руб.
- окрашивание надписи на фасаде МКД	1 036,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	13 017,90	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	3	шт.
Направлено исковых заявлений	3	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	60 883,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова