

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 149

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	1 800,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	278,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	739,80	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	28 551,89	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	549 224,26	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	503 673,24	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 745,95	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	20 141,90	руб.
- СОИ водоотведение	8 085,10	руб.
- СОИ электрическая энергия	12 578,07	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	559 528,57	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	513 738,23	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 593,17	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	20 094,51	руб.
- СОИ водоотведение	7 912,40	руб.
- СОИ электрическая энергия	13 190,25	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	18 247,58	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,84	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Начислено за пользование общего имущества МКД	13 393,55	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	11 593,55	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	1 800,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	6 956,13	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	470 943,40	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	460 554,02	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	49 378,40	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	21 611,20	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	16 647,21	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	91 459,64	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 786,64	руб.
- техническое обслуживание лифтов	89 036,50	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	19 017,50	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	46 796,97	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	124 819,96	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	10 389,38	руб.
- остекление	550,00	руб.
- информационные стенды (доски объявления)	850,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	156,18	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 777,40	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	3 365,72	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	490,08	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	1	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	16 769,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова