

Отчет за 2024 год  
**ООО "ДомЭксперт"**  
по управлению многоквартирным домом  
пр. Карла Маркса, 149/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

|                                                                  |          |       |
|------------------------------------------------------------------|----------|-------|
| <b>Характеристика многоквартирного дома:</b>                     |          |       |
| Площадь многоквартирного дома                                    | 6 300,60 | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)               | 728,00   | кв.м. |
| Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак) | 1 822,50 | кв.м. |
| Количество этажей                                                | 9        |       |
| Количество подъездов                                             | 3        |       |

|                                                                                  |                     |             |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|
| Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД        | 109 900,95          | руб.        |
| <b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>             | <b>2 020 522,19</b> | <b>руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                       | 1 762 922,40        | руб.        |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                     | 22 416,75           | руб.        |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                      | 135 511,97          | руб.        |
| - СОИ водоотведение                                                              | 45 373,91           | руб.        |
| - СОИ электрическая энергия                                                      | 54 297,16           | руб.        |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>              | <b>2 014 613,83</b> | <b>руб.</b> |
| - содержание и ремонт общего имущества МКД                                       | 1 756 959,10        | руб.        |
| - СОИ холодное водоснабжение                                                     | 18 433,39           | руб.        |
| - СОИ горячее водоснабжение                                                      | 144 409,22          | руб.        |
| - СОИ водоотведение                                                              | 43 565,19           | руб.        |
| - СОИ электрическая энергия                                                      | 51 246,93           | руб.        |
| <b>Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b> | <b>115 809,31</b>   | <b>руб.</b> |
| Сбор составил (с учетом задолженности)                                           | 94,56               | %           |

|                                                                                                    |                 |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|
| <b>Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:</b>                       |                 |             |
| Задолженность на начало отчетного периода                                                          | 2 450,00        | руб.        |
| Начислено за пользование общего имущества МКД                                                      | 17 400,00       | руб.        |
| Оплачено за пользование общего имущества МКД                                                       | 16 700,00       | руб.        |
| Задолженность на конец отчетного периода                                                           | 3 150,00        | руб.        |
| <b>Доходы собственников</b> (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД) | <b>9 420,00</b> | <b>руб.</b> |
| Выполнено ремонтных работ по МКД                                                                   | 55 500,00       | руб.        |

|                                                                                          |                     |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|
| <b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>               | <b>2 248 943,49</b> | <b>руб.</b> |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>1 727 714,72</b> | <b>руб.</b> |
| - обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД                 | 172 606,30          | руб.        |
| - содержание аварийной службы (круглосуточно)                                            | 75 608,57           | руб.        |
| - содержание конструктивных элементов многоквартирного дома                              | 58 241,65           | руб.        |
| - содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 319 979,23          | руб.        |
| - дезинфекция, дератизация общего имущества                                              | 1 673,08            | руб.        |
| - техническое обслуживание лифтов                                                        | 311 501,66          | руб.        |
| - содержание внутридомовых газовых сетей                                                 | 66 534,34           | руб.        |
| - расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД                     | 262 374,04          | руб.        |
| - расходы на управление многоквартирного дома                                            | 459 195,85          | руб.        |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>              | <b>521 228,77</b>   | <b>руб.</b> |
| - остекление                                                                             | 1 250,00            | руб.        |
| - ремонт дверей                                                                          | 300,00              | руб.        |
| - установка или смена замков                                                             | 1 360,00            | руб.        |
| - ремонт кровли                                                                          | 475 733,77          | руб.        |
| - ремонт поручня, перил                                                                  | 520,00              | руб.        |
| - ремонт урн                                                                             | 6 870,00            | руб.        |
| - страхование опасных объектов (лифты)                                                   | 468,55              | руб.        |
| - периодическое техническое освидетельствование лифтов                                   | 11 476,68           | руб.        |
| - обслуживание общедомовых приборов учета                                                | 21 864,20           | руб.        |
| - текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования                       | 1 385,57            | руб.        |

|                                                                                             |           |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:</b> |           |      |
| Направлено претензий потребителям-должникам                                                 | 2         | шт.  |
| Направлено исковых заявлений                                                                | 2         | шт.  |
| Сумма задолженности по исковым заявлениям                                                   | 34 316,00 | руб. |

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова