

Отчет за 2024 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Карла Маркса, 149/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	7 580,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	900,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 918,30	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	178 283,41	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 343 849,53	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 152 371,68	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	14 353,19	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	65 263,29	руб.
- СОИ водоотведение	25 271,19	руб.
- СОИ электрическая энергия	86 590,18	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 277 706,53	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 096 886,78	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	13 493,25	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	61 888,62	руб.
- СОИ водоотведение	23 782,33	руб.
- СОИ электрическая энергия	81 655,54	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	244 426,41	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,31	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	5 355,89	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	85 996,74	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	85 175,11	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	6 177,52	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	51 105,07	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 571 524,31	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 967 075,22	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	204 995,20	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	90 964,00	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	70 070,89	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	384 965,15	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	10 458,19	руб.
- техническое обслуживание лифтов	374 755,20	руб.
- содержание мусоропровода	24 753,13	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	80 044,80	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	193 391,52	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	532 677,14	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	604 449,09	руб.
- ремонт кровли	525 331,20	руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 700,00	руб.
- ремонт поручня, перил	1 560,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	624,73	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	15 109,60	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	19 238,20	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	34 105,05	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	6 780,31	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	1	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	28 796,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова