

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 148

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 353,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	487,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 553,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
	116 050,55	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:		
	1 036 915,96	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	921 026,88	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	16 997,93	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	45 927,63	руб.
- СОИ водоотведение	23 614,23	руб.
- СОИ электрическая энергия	29 349,29	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:		
	1 071 703,18	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	943 021,04	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	16 484,68	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	59 179,28	руб.
- СОИ водоотведение	25 627,37	руб.
- СОИ электрическая энергия	27 390,80	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
	81 263,33	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,95	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		
	941 696,68	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:		
	821 695,94	руб.
– обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	118 502,66	руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 242,98	руб.
– содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	48 853,02	руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	214 416,23	руб.
– дезинфекция, дератизация общего имущества	1 530,88	руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	45 972,96	руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	104 521,55	руб.
– расходы на управление многоквартирного дома	235 655,67	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:		
	120 000,74	руб.
– остекление	670,00	руб.
– установка или смена замков	690,00	руб.
– ремонт кровли	1 925,00	руб.
– герметизация межпанельных швов	90 577,00	руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 720,00	руб.
– текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	19 182,15	руб.
– текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	3 236,59	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	1	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	26 713,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова