

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 148/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 376,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	411,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 376,40	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	199 994,11	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 187 051,62	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	925 808,87	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	56 639,13	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	117 581,70	руб.
- СОИ водоотведение	71 921,93	руб.
- СОИ электрическая энергия	15 099,99	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 221 244,17	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	975 765,89	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	63 006,00	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	96 897,88	руб.
- СОИ водоотведение	72 359,79	руб.
- СОИ электрическая энергия	13 214,61	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	165 801,56	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,05	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 813 480,53	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 022 252,63	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	125 948,36	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 515,32	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	45 673,66	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	215 534,99	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	5 547,70	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	46 210,56	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	261 045,66	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	269 776,39	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	791 227,90	руб.
- ремонт лестничных клеток	698 985,39	руб.
- остекление	1 298,00	руб.
- ремонт кровли	1 170,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 320,00	руб.
- навеска, укрепление почтовых ящиков	41 688,00	руб.
- ремонт скамеек	1 820,00	руб.
- ремонт контейнерной площадки	24 522,34	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	14 841,76	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	3 582,41	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	9	шт.
Направлено исковых заявлений	9	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	135 195,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова