

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 148/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 363,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	490,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 537,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	147 362,29	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 183 769,31	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	923 100,24	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	16 613,89	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	169 538,89	руб.
- СОИ водоотведение	46 758,14	руб.
- СОИ электрическая энергия	27 758,15	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 296 217,81	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	962 207,62	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	21 984,13	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	224 646,43	руб.
- СОИ водоотведение	61 903,05	руб.
- СОИ электрическая энергия	25 476,58	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	34 913,79	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97,38	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 774 374,88	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 008 684,26	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	128 751,91	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 360,55	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	40 333,57	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	214 898,89	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 069,32	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	46 076,45	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	255 163,15	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	269 030,43	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	765 690,62	руб.
- ремонт лестничных клеток	666 190,38	руб.
- остекление	1 000,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	2 660,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- прочистка воронок с автовышки	1 650,00	руб.
- навеска, укрепление почтовых ящиков	38 502,00	руб.
- ремонт контейнерной площадки	11 088,30	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	39 807,68	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	2 912,26	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова