

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 147

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	7 685,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	879,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 828,80	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	258 077,49	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 480 340,83	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 149 237,25	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	13 977,27	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	48 835,09	руб.
- СОИ водоотведение	21 548,76	руб.
- СОИ электрическая энергия	246 742,46	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 494 680,95	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 157 397,45	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	13 614,24	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	58 616,84	руб.
- СОИ водоотведение	23 104,44	руб.
- СОИ электрическая энергия	241 947,98	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	243 737,37	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,10	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	11 129,20	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	103 111,32	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	83 400,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	30 840,52	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	50 040,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 163 009,17	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 104 774,51	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	213 894,22	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	92 221,34	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	72 238,00	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	390 284,50	руб.
- техническое обслуживание лифтов	379 951,34	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	81 154,66	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	311 333,49	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	563 696,96	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	58 234,66	руб.
- остекление	4 150,00	руб.
- ремонт дверей	3 350,00	руб.
- установка или смена замков	650,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	8 260,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	624,73	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	15 030,80	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	18 965,13	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	7 204,00	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	3	шт.
Направлено исковых заявлений	3	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	34 375,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова