

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 146

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 364,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	282,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	978,60	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
	59 501,87	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:		
	943 499,09	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	657 562,65	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	15 703,06	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	189 295,48	руб.
- СОИ водоотведение	49 729,75	руб.
- СОИ электрическая энергия	31 208,15	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:		
	938 799,30	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	653 003,62	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	17 676,97	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	187 256,61	руб.
- СОИ водоотведение	51 081,25	руб.
- СОИ электрическая энергия	29 780,85	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
	64 201,66	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,60	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	1 150,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	45 298,41	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	47 113,81	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	-665,40	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)		
	28 268,29	руб.
Выполнено ремонтных работ по МКД	19 962,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		
	918 709,20	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:		
	882 837,89	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	75 272,85	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	28 374,54	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	21 857,07	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	116 455,08	руб.
- техническое обслуживание лифтов	116 900,88	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	24 969,12	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	284 583,16	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	214 425,20	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:		
	35 871,31	руб.
- установка или смена замков	680,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	156,18	руб.
- обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	15 000,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	17 738,20	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	436,93	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова