

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 145

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	1 853,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	269,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	752,90	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	11 796,66	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	572 152,80	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	518 182,68	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 284,96	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	19 525,99	руб.
- СОИ водоотведение	7 569,17	руб.
- СОИ электрическая энергия	22 590,00	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	562 873,15	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	510 398,52	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 097,22	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	18 835,58	руб.
- СОИ водоотведение	7 230,75	руб.
- СОИ электрическая энергия	22 311,09	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	21 076,31	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,39	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	400,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	4 800,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	4 400,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	800,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 640,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	502 886,86	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	480 354,48	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	50 671,09	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	22 239,98	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	18 931,62	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	94 120,80	руб.
- техническое обслуживание лифтов	91 627,15	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	19 570,85	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	53 162,16	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	130 030,84	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	22 532,38	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	156,18	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 738,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	18 638,20	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова