

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 145/5

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 926,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	396,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 243,00	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	202 673,65	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 137 185,09	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 043 235,12	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	21 892,49	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	10 037,89	руб.
- СОИ водоотведение	21 053,67	руб.
- СОИ электрическая энергия	40 965,92	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 163 169,80	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 059 589,13	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	27 307,24	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	9 746,09	руб.
- СОИ водоотведение	25 479,74	руб.
- СОИ электрическая энергия	41 047,60	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	176 688,94	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	86,81	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	6 754,29	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	5 199,10	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	1 805,19	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	3 119,46	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	926 299,62	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	901 635,64	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	137 765,10	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	59 122,67	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	48 152,45	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	250 210,09	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	7 012,12	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	52 027,01	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	88 902,78	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	258 443,43	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	24 663,98	руб.
- остекление	2 100,00	руб.
- установка или смена замков	680,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	11 310,38	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	9 373,60	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	7	шт.
Направлено исковых заявлений	7	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	50 128,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова