

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 145/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	1 985,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	228,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	763,80	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	12 717,65	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	585 284,84	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	555 274,32	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	16 558,42	руб.
- СОИ водоотведение	3 235,67	руб.
- СОИ электрическая энергия	10 216,43	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	541 893,29	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	515 393,52	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	14 869,93	руб.
- СОИ водоотведение	2 886,94	руб.
- СОИ электрическая энергия	8 742,89	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	56 109,20	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,62	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	650,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	7 800,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	6 900,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	1 550,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	4 140,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	835 076,16	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	483 983,91	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	58 292,92	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	23 822,85	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	18 350,84	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	100 819,41	руб.
- техническое обслуживание лифтов	98 148,29	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	20 963,71	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	30 570,59	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	133 015,30	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	351 092,25	руб.
- остекление	2 000,00	руб.
- установка или смена замков	1 300,00	руб.
- ремонт кровли	298 000,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	44 414,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	156,18	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 836,50	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 385,57	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова