

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 144

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 728,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	362,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 633,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	127 709,82	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 143 286,78	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 000 425,83	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	25 519,27	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	38 351,06	руб.
- СОИ водоотведение	29 817,41	руб.
- СОИ электрическая энергия	49 173,21	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 076 554,98	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	945 303,32	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	24 092,23	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	35 497,39	руб.
- СОИ водоотведение	27 929,56	руб.
- СОИ электрическая энергия	43 732,47	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	194 441,62	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	84,70	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	950 863,26	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	942 279,68	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	130 202,27	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	56 746,64	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	52 322,23	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	232 900,29	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 892,96	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	49 936,13	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	157 449,03	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	259 830,13	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	8 583,58	руб.
- ремонт прямоок	520,00	руб.
- ремонт кровли	1 800,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- ремонт скамеек	520,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	250,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	2 171,83	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	2 803,75	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	3	шт.
Направлено исковых заявлений	3	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	48 236,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова