

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 143

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	7 775,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	710,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 851,10	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
	219 842,90	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:		
	2 239 834,72	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 172 912,21	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	1 479,10	руб.
- СОИ водоотведение	284,94	руб.
- СОИ электрическая энергия	65 158,47	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:		
	2 255 042,45	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 189 521,04	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	79,06	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	1 690,39	руб.
- СОИ водоотведение	407,49	руб.
- СОИ электрическая энергия	63 344,47	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
	204 635,17	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,68	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	2 051,78	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	27 090,46	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	24 990,46	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	4 151,78	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)		
	14 994,28	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		
	2 795 578,14	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:		
	1 841 033,78	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	235 812,48	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	93 311,31	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	71 878,13	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	394 898,04	руб.
- техническое обслуживание лифтов	384 435,55	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	82 112,45	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	69 547,70	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	509 038,12	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:		
	954 544,36	руб.
- ремонт лестничных клеток	807 511,11	руб.
- остекление	3 750,00	руб.
- ремонт окон	380,00	руб.
- ремонт дверей	44 290,00	руб.
- установка или смена замков	1 980,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	43 778,00	руб.
- экраны на батареи, укрепление радиатора	1 100,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	624,73	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	15 346,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	20 165,13	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	3 971,40	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	11 647,99	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	2	шт.
Направлено исковых заявлений	2	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	6 000,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова