

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 143/3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 575,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	466,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 604,40	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	154 086,25	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 242 664,34	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	969 309,01	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	29 121,69	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	161 624,90	руб.
- СОИ водоотведение	56 189,14	руб.
- СОИ электрическая энергия	26 419,60	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 246 162,57	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	977 101,13	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	25 740,50	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	163 987,35	руб.
- СОИ водоотведение	53 697,86	руб.
- СОИ электрическая энергия	25 635,74	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	150 588,02	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89,22	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 375 981,26	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 104 190,02	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	131 089,52	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	54 909,41	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	75 927,00	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	232 379,29	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	5 219,84	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	48 319,39	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	273 930,30	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	282 415,26	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	271 791,24	руб.
- остекление	550,00	руб.
- установка или смена замков	680,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	32 648,00	руб.
- ремонт скамеек	520,00	руб.
- ремонт отмостки, подходов	171 600,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	18 638,20	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	44 303,38	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	2 851,66	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова