

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 143/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	6 895,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	678,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 964,60	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	3	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	157 587,42	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 968 010,66	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 852 714,21	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	49 038,21	руб.
- СОИ водоотведение	9 567,06	руб.
- СОИ электрическая энергия	56 691,18	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 016 483,94	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 906 152,63	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	146,22	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	47 875,73	руб.
- СОИ водоотведение	9 321,61	руб.
- СОИ электрическая энергия	52 987,75	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	109 114,14	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,87	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	850,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	15 200,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	12 900,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	3 150,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	8 100,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 491 849,22	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 681 488,87	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	186 991,50	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	82 752,32	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	63 744,53	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	350 211,85	руб.
- техническое обслуживание лифтов	340 933,30	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	72 820,70	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	136 772,90	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	447 261,77	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	810 360,35	руб.
- ремонт лестничных клеток	773 009,82	руб.
- установка или смена замков	1 360,00	руб.
- ремонт урн	6 870,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	468,55	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	7 476,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	19 208,20	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 449,78	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова