

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 142

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 721,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	564,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	3 175,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	80 049,86	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 389 320,27	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 210 476,27	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	33 041,87	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	59 551,06	руб.
- СОИ водоотведение	40 547,04	руб.
- СОИ электрическая энергия	45 704,03	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 394 888,51	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 214 220,63	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	35 741,85	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	58 720,60	руб.
- СОИ водоотведение	42 631,02	руб.
- СОИ электрическая энергия	43 574,41	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	74 481,62	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,93	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	-550,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	64 029,66	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	62 729,66	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	37 637,80	руб.
Выполнено ремонтных работ по МКД	42 297,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 171 449,79	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 183 679,01	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	177 708,58	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	68 658,51	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	67 796,84	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	281 787,93	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	6 084,60	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	60 421,15	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	205 476,24	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	315 745,16	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	987 770,78	руб.
- ремонт лестничных клеток	896 486,53	руб.
- остекление	2 250,00	руб.
- ремонт дверей	3 590,00	руб.
- установка или смена замков	1 340,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	2 481,58	руб.
- ремонт кровли	1 825,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	22 138,20	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	57 659,47	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова