

Отчет за 2024 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Карла Маркса, 141

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	9 882,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	942,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 229,30	кв.м.
Количество этажей	10	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	149 007,28	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	3 051 425,92	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 887 434,21	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	13 200,98	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	62 198,53	руб.
- СОИ водоотведение	23 536,23	руб.
- СОИ электрическая энергия	65 055,97	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	3 044 210,28	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 877 908,62	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	12 845,33	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	61 031,65	руб.
- СОИ водоотведение	22 867,48	руб.
- СОИ электрическая энергия	69 557,20	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	156 222,92	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,12	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	1 850,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	27 138,42	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	23 651,40	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	5 337,02	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	14 190,84	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	4 016 778,19	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 552 389,83	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	269 306,15	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	118 533,12	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	91 298,54	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	501 629,85	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 182,40	руб.
- техническое обслуживание лифтов	488 580,91	руб.
- содержание мусоропровода	113 694,78	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	104 357,09	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	169 321,84	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	693 485,14	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	1 464 388,36	руб.
- ремонт лестничных клеток	1 084 417,89	руб.
- ремонт тамбуров	19 188,83	руб.
- остекление	5 325,00	руб.
- установка или смена замков	3 280,00	руб.
- ремонт кровли	34 500,00	руб.
- выборочный ремонт мусоропровода	24 547,06	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	624,73	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	14 952,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	275 050,24	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	1 302,61	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова