

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 141/5

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 194,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	979,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 063,00	кв.м.
Количество этажей	14	
Количество подъездов	1	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	101 986,85	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 700 797,78	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 426 838,68	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	65 083,71	руб.
- СОИ водоотведение	12 713,12	руб.
- СОИ электрическая энергия	196 162,27	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 672 008,91	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 400 075,00	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	67 149,40	руб.
- СОИ водоотведение	12 962,84	руб.
- СОИ электрическая энергия	191 821,66	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	130 775,72	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92,75	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	24 226,15	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	297 935,18	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	296 635,18	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	25 526,15	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	177 981,11	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 944 847,93	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 564 513,38	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	175 852,09	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	62 373,14	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	49 252,25	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	263 972,07	руб.
- техническое обслуживание лифтов	256 801,25	руб.
- содержание мусоропровода	62 897,57	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	306 831,62	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	386 533,39	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	380 334,55	руб.
- установка или смена замков	1 330,00	руб.
- ремонт кровли	259 000,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 160,00	руб.
- ремонт поручня, перил	780,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- выборочный ремонт мусоропровода	8 000,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	312,36	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	7 662,06	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	19 208,20	руб.
- установка повысительной насосной установки на ХВС	14 910,00	руб.
- обслуживание системы дымоудаления	55 000,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	12 453,93	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова