

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 141/3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	7 669,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	889,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 858,40	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	136 205,83	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 434 871,70	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 255 483,56	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	14 161,50	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	64 541,54	руб.
- СОИ водоотведение	25 012,85	руб.
- СОИ электрическая энергия	75 672,25	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	2 435 108,05	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	2 264 396,29	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	13 755,31	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	63 178,92	руб.
- СОИ водоотведение	24 372,80	руб.
- СОИ электрическая энергия	69 404,73	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	135 969,48	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,71	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	1 850,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	31 800,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	29 700,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	3 950,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	17 820,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 163 257,72	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 074 424,29	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	207 287,83	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	92 033,29	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	70 893,70	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	389 489,38	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 089,12	руб.
- техническое обслуживание лифтов	379 170,19	руб.
- содержание мусоропровода	119 542,34	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	80 987,81	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	179 567,26	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	553 363,38	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	88 833,43	руб.
- остекление	3 000,00	руб.
- ремонт дверей	3 350,00	руб.
- установка или смена замков	680,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	20 945,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	855,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	624,73	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	15 139,43	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	26 572,20	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	13 984,21	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	3 682,86	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова