

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 141/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 642,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	662,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 124,30	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	3	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	53 648,21	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 705 319,13	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 578 508,33	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	10 544,22	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	48 090,72	руб.
- СОИ водоотведение	18 626,02	руб.
- СОИ электрическая энергия	49 549,84	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 702 186,85	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 582 734,94	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	10 187,32	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	46 770,76	руб.
- СОИ водоотведение	17 995,39	руб.
- СОИ электрическая энергия	44 498,44	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	56 780,49	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,77	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	1 450,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	24 600,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	22 900,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	3 150,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	13 740,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 709 200,23	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 413 199,25	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	157 556,17	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	67 708,85	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	52 156,44	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	286 547,14	руб.
- техническое обслуживание лифтов	278 955,31	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	59 582,69	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	123 131,72	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	387 560,94	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	296 000,98	руб.
- остекление	3 500,00	руб.
- установка или смена замков	680,00	руб.
- ремонт кровли	257 000,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	468,55	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	11 250,94	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	18 638,20	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	4 463,29	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова