

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 141/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	1 670,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	292,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	538,50	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	16 566,61	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	533 357,98	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	491 829,96	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 653,00	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	21 225,93	руб.
- СОИ водоотведение	8 219,52	руб.
- СОИ электрическая энергия	7 429,57	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	541 980,46	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	500 428,81	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 620,07	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	21 236,64	руб.
- СОИ водоотведение	8 161,29	руб.
- СОИ электрическая энергия	7 533,65	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	7 944,13	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	98,56	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	650,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	5 400,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	4 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	1 550,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	2 700,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	765 134,68	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	454 382,99	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	44 792,76	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	20 047,57	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	15 442,73	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	84 842,28	руб.
- техническое обслуживание лифтов	82 594,46	руб.
- содержание мусоропровода	26 786,23	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	17 641,54	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	41 021,32	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	121 214,10	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	310 751,69	руб.
- остекление	550,00	руб.
- ремонт кровли	251 900,00	руб.
- ремонт козырьков	39 700,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	156,18	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 780,29	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	14 665,22	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова