

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 139

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	12 707,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	1 403,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	4 045,50	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	190 624,14	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	3 837 172,94	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	3 555 544,06	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	22 444,30	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	101 663,67	руб.
- СОИ водоотведение	39 359,36	руб.
- СОИ электрическая энергия	118 161,55	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	3 697 098,05	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	3 434 874,89	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	20 803,27	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	94 992,49	руб.
- СОИ водоотведение	36 515,69	руб.
- СОИ электрическая энергия	109 911,72	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	330 699,03	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,79	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	2 650,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	29 400,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	26 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	5 550,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	15 900,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	3 731 832,48	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	3 246 158,42	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	353 380,37	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	152 496,37	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	117 468,74	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	645 372,21	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	982,80	руб.
- техническое обслуживание лифтов	628 273,63	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	134 194,37	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	341 931,26	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	872 058,67	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	485 674,06	руб.
- ремонт тамбуров	67 965,28	руб.
- остекление	6 500,00	руб.
- ремонт кровли	157 080,00	руб.
- ремонт козырьков	31 509,96	руб.
- герметизация межпанельных швов	30 899,00	руб.
- ремонт поручня, перил	520,00	руб.
- ремонт машинного отделения лифта	101 840,45	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	1 036,00	руб.
- экраны на батареи, укрепление радиатора	1 100,00	руб.
- замена редуктора главного привода лифта	19 902,00	руб.
- ремонт и замена двигателя на пассажирском лифте	20 501,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	937,09	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	22 471,77	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	12 582,18	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	9 629,33	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	1	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	34 316,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова