

Отчет за 2024 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Карла Маркса, 139/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
 собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	5 839,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	664,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 246,00	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	3	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	97 483,96	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 778 303,15	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 663 020,48	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 992,91	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	48 203,10	руб.
- СОИ водоотведение	13 793,98	руб.
- СОИ электрическая энергия	48 292,68	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 813 555,51	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 685 846,84	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	12 608,74	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	46 893,76	руб.
- СОИ водоотведение	20 027,59	руб.
- СОИ электрическая энергия	48 178,58	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	62 231,60	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,68	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	1 450,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	17 400,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	15 700,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	3 150,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	9 420,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 380 329,12	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 485 079,73	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	162 511,32	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	70 072,91	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	53 977,49	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	296 551,88	руб.
- техническое обслуживание лифтов	288 694,99	руб.
- содержание мусоропровода	30 446,77	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	61 663,01	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	117 013,65	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	404 147,72	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	895 249,39	руб.
- ремонт лестничных клеток	779 175,49	руб.
- ремонт тамбуров	47 707,33	руб.
- ремонт дверей	1 200,00	руб.
- установка или смена замков	650,00	руб.
- ремонт кровли	2 900,00	руб.
- навеска, укрепление почтовых ящиков	45 522,00	руб.
- выборочный ремонт мусоропровода	6 285,15	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	468,55	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	11 340,87	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова