

Отчет за 2024 год  
 ООО "ДомЭксперт"  
 по управлению многоквартирным домом  
 пр. Карла Маркса, 139/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Характеристика многоквартирного дома:</b>		
Площадь многоквартирного дома	1 805,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	249,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	750,80	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	41 030,63	руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>544 646,88</b>	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	505 059,96	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 970,26	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	18 099,15	руб.
- СОИ водоотведение	7 017,49	руб.
- СОИ электрическая энергия	10 500,02	руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>533 654,16</b>	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	496 473,46	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	3 772,84	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	17 328,35	руб.
- СОИ водоотведение	6 668,69	руб.
- СОИ электрическая энергия	9 410,82	руб.
<b>Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>52 023,35</b>	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,12	%

<b>Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:</b>		
Задолженность на начало отчетного периода	650,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	7 800,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	6 900,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	1 550,00	руб.
<b>Доходы собственников</b> (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	<b>4 140,00</b>	руб.

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>507 906,87</b>	руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>449 945,76</b>	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	48 474,00	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	21 661,59	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	16 686,03	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	91 672,94	руб.
- техническое обслуживание лифтов	89 244,14	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	19 061,86	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	39 365,52	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	123 779,68	руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>57 961,11</b>	руб.
- ремонт балконов	48 500,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	3 445,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	156,18	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 781,77	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	878,16	руб.

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	1	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	27 426,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова