

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 138

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 553,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	412,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 243,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	106 223,81	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 065 137,66	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	927 331,44	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	27 285,10	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	41 951,44	руб.
- СОИ водоотведение	32 078,34	руб.
- СОИ электрическая энергия	36 491,34	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 109 795,17	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	966 901,50	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	29 453,65	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	42 951,58	руб.
- СОИ водоотведение	33 998,65	руб.
- СОИ электрическая энергия	36 489,78	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	61 566,30	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94,74	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	966 735,40	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	912 886,14	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	135 764,06	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	54 639,40	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	42 089,01	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	224 251,74	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	6 720,52	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	48 081,79	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	159 270,12	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	242 069,50	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	53 849,26	руб.
- герметизация межпанельных швов	20 829,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	5 240,00	руб.
- ремонт урн	13 740,00	руб.
- окрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	12 322,26	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	5	шт.
Направлено исковых заявлений	5	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	51 701,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова