

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 138/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 413,70	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	490,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 552,50	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	56 185,37	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 021 986,40	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	933 754,27	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	52 021,21	руб.
- СОИ водоотведение	10 171,47	руб.
- СОИ электрическая энергия	26 039,45	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 006 948,25	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	924 195,94	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	45,50	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	50 147,44	руб.
- СОИ водоотведение	9 732,01	руб.
- СОИ электрическая энергия	22 827,36	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	71 223,52	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,39	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	864 317,18	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	819 371,32	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	119 899,70	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 961,43	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	40 795,04	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	217 363,49	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	7 182,04	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	46 608,67	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	102 298,26	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	232 262,69	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	44 945,86	руб.
- ремонт дверей	240,00	руб.
- ремонт кровли	1 620,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	7 791,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- прочистка воронок с автовышки	1 650,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	28 055,64	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	2 529,22	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	2	шт.
Направлено исковых заявлений	2	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	30 494,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова