

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 138/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 413,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	495,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 575,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	119 905,17	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 092 673,95	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	933 835,46	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	27 707,97	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	52 561,44	руб.
- СОИ водоотведение	34 511,01	руб.
- СОИ электрическая энергия	44 058,07	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 094 427,25	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	958 099,93	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	16 138,65	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	51 146,34	руб.
- СОИ водоотведение	23 857,27	руб.
- СОИ электрическая энергия	45 185,06	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	118 151,87	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,26	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 032 454,95	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	918 294,53	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	121 655,70	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 958,18	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	40 793,93	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	217 351,61	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 103,68	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	46 602,34	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	187 501,54	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	248 327,56	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	114 160,42	руб.
- остекление	715,00	руб.
- ремонт дверей	3 350,00	руб.
- установка или смена замков	650,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	1 650,00	руб.
- ремонт кровли	675,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	78 122,00	руб.
- прочистка воронок с автовышки	1 650,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	26 148,42	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	6	шт.
Направлено исковых заявлений	6	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	65 856,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова