

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 136

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 350,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	286,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	950,00	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	32 418,54	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	656 084,76	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	608 309,52	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	20 748,12	руб.
- СОИ водоотведение	4 058,39	руб.
- СОИ электрическая энергия	22 968,73	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	666 172,00	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	620 386,27	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	20 147,54	руб.
- СОИ водоотведение	3 905,26	руб.
- СОИ электрическая энергия	21 732,93	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	22 331,30	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,76	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	7 800,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	7 300,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	4 380,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	589 796,85	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	549 209,22	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	66 479,05	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	28 200,52	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	21 722,99	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	115 740,93	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	4 803,94	руб.
- техническое обслуживание лифтов	79 642,26	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	24 816,00	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	58 697,82	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	149 105,71	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	40 587,63	руб.
- остекление	715,00	руб.
- ремонт дверей	4 540,00	руб.
- ремонт вентиляционных труб	24 800,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- ремонт поручня, перил	220,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	156,18	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 668,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	1 160,25	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	2 268,20	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова