

Отчет за 2024 год
 ООО "ДомЭксперт"
 по управлению многоквартирным домом
 пр. Карла Маркса, 136/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 339,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	297,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	959,10	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	18 714,39	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	696 291,13	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	656 319,67	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	10 446,79	руб.
- СОИ водоотведение	9 137,64	руб.
- СОИ электрическая энергия	20 387,03	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	704 792,37	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	661 348,14	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	11 945,10	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	7,08	руб.
- СОИ водоотведение	10 448,00	руб.
- СОИ электрическая энергия	21 044,06	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	10 213,15	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	98,57	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	7 800,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	7 300,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	4 380,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	631 698,73	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	568 473,97	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	63 587,34	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	28 067,73	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	21 620,43	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	115 195,62	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	2 115,84	руб.
- техническое обслуживание лифтов	115 640,16	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	24 699,84	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	39 303,76	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	158 243,25	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	63 224,76	руб.
- ремонт вентиляционных труб	27 100,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	156,18	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 738,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	19 300,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	12 930,58	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	1	шт.
Направлено исковых заявлений	1	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	12 493,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова