

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 136/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 343,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	277,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	923,30	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	53 451,86	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	692 051,88	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	655 326,84	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	6 690,75	руб.
- СОИ водоотведение	5 852,97	руб.
- СОИ электрическая энергия	24 181,32	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	720 514,87	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	677 127,31	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	9 622,87	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	1 247,59	руб.
- СОИ водоотведение	8 607,87	руб.
- СОИ электрическая энергия	23 909,23	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	24 988,87	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,65	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	34 601,28	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	23 325,80	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	11 525,48	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	13 995,48	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	583 837,40	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	571 896,80	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	67 697,87	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	28 126,11	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	21 665,70	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	115 435,56	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	1 118,04	руб.
- техническое обслуживание лифтов	115 877,47	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	24 750,53	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	39 945,70	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	157 279,81	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	11 940,60	руб.
- остекление	2 145,00	руб.
- установка или смена замков	650,00	руб.
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 020,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	156,18	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 750,31	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	1 159,11	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова