

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 121

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	6 244,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	561,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 672,10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	8	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	137 753,11	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 458 452,30	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 321 119,37	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	54 300,10	руб.
- СОИ водоотведение	47 494,31	руб.
- СОИ электрическая энергия	35 538,52	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 492 830,93	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 346 323,95	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	57 000,44	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	1 819,70	руб.
- СОИ водоотведение	50 153,37	руб.
- СОИ электрическая энергия	37 533,47	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	103 374,48	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,52	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	21 704,71	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	16 055,51	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	15 555,51	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	22 204,71	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	9 333,31	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 406 191,55	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 180 283,64	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	180 906,26	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	74 933,66	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	65 132,12	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	321 698,70	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	6 954,08	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	65 939,81	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	133 262,50	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	331 456,52	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	225 907,91	руб.
- ремонт дверей	47 900,00	руб.
- ремонт кровли	1 000,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- окрашивание надписи на фасаде МКД	1 036,00	руб.
- ремонт отмостки, подходов	134 880,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	4 250,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	36 161,91	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	2	шт.
Направлено исковых заявлений	2	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	20 645,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова