

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 121/4

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 707,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	273,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 548,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	41 131,87	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	677 883,55	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	572 890,80	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	9 395,74	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	29 028,96	руб.
- СОИ водоотведение	13 893,66	руб.
- СОИ электрическая энергия	34 703,67	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	17 970,72	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	660 396,24	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	565 344,84	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	8 053,18	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	27 421,31	руб.
- СОИ водоотведение	12 372,06	руб.
- СОИ электрическая энергия	29 611,16	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	17 593,69	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	58 619,18	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91,85	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	151 392,99	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	359 117,30	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	430 593,11	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. по спец.счету капитального ремонта МКД	79 917,18	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2024г.	1 110 332,47	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 095 072,68	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	564 312,09	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	72 597,18	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	32 491,80	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	27 638,58	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	139 490,81	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	4 885,00	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 592,26	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	104 556,63	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	154 059,83	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	530 760,59	руб.
- ремонт лестничных клеток	474 370,77	руб.
- ремонт тамбуров	20 000,00	руб.
- ремонт кровли	5 000,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	680,00	руб.
- ремонт скамеек	520,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	4 856,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	24 477,38	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	856,44	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	4	шт.
Направлено исковых заявлений	4	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	94 519,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова