

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 121/3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 702,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	273,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 538,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	82 536,33	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	711 343,02	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	571 769,05	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	93 617,97	руб.
- СОИ водоотведение	17 808,06	руб.
- СОИ электрическая энергия	8 318,18	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	19 829,76	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	699 277,25	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	562 611,70	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	55,66	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	90 784,08	руб.
- СОИ водоотведение	17 327,55	руб.
- СОИ электрическая энергия	9 124,00	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	19 374,26	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	94 602,10	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,08	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	457 827,57	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	295 128,38	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	589 953,42	руб.
Выполнено работ по капитальному ремонту МКД	1 333 341,77	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. по спец.счету капитального ремонта МКД	163 002,53	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2024г.	1 262 439,72	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	627 167,01	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	568 180,52	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	75 329,06	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	32 428,20	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	27 929,59	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	139 217,78	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 296,00	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 536,29	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	99 779,58	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	161 664,03	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	58 986,49	руб.
- ремонт дверей	240,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	1 543,86	руб.
- ремонт козырьков	905,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	21 200,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	11 699,74	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	22 197,89	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	13	шт.
Направлено исковых заявлений	13	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	303 457,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова