

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 121/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 710,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	326,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 611,70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	96 007,94	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	737 752,42	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	574 014,24	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	51 943,96	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	44 945,46	руб.
- СОИ водоотведение	54 171,48	руб.
- СОИ электрическая энергия	12 677,28	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	735 330,04	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	563 618,65	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	46 532,65	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	59 698,91	руб.
- СОИ водоотведение	52 086,55	руб.
- СОИ электрическая энергия	13 393,28	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	98 430,32	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,19	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	661 411,30	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	645 985,61	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	81 611,94	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	32 531,42	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	28 009,11	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	139 660,83	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	4 448,00	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 627,10	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	163 431,23	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	167 665,99	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	15 425,69	руб.
- ремонт дверей	3 350,00	руб.
- ремонт кровли	1 575,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	7 009,98	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	2 290,71	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова