

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 121/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 699,30	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	272,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 503,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	34 508,85	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	616 900,34	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	571 064,04	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	18 832,53	руб.
- СОИ водоотведение	16 472,09	руб.
- СОИ электрическая энергия	10 531,68	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	590 167,17	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	548 577,84	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	17 970,69	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	79,50	руб.
- СОИ водоотведение	15 733,15	руб.
- СОИ электрическая энергия	7 805,99	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	61 242,02	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,60	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	528 871,47	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	488 781,36	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	72 374,63	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	32 392,20	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	27 901,90	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	139 063,22	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	6 343,60	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 504,61	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	42 000,78	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	140 200,43	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	40 090,11	руб.
- остекление	1 000,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	550,00	руб.
- ремонт кровли	1 375,00	руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	550,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	7 156,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	29 459,11	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова