

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 119/1

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 874,10	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	391,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 332,60	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	217 350,42	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 364 818,56	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 031 168,93	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	85 755,74	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	132 049,11	руб.
- СОИ водоотведение	100 168,75	руб.
- СОИ электрическая энергия	15 676,03	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 351 645,12	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 042 586,46	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	67 307,46	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	141 507,72	руб.
- СОИ водоотведение	85 638,94	руб.
- СОИ электрическая энергия	14 604,55	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	230 523,86	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	85,43	%

Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 533 401,26	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 284 922,26	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	146 310,03	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	58 490,67	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	60 425,36	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	251 106,58	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	16 688,06	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	51 470,50	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	390 254,31	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	310 176,76	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	248 479,00	руб.
- остекление	680,00	руб.
- ремонт дверей	7 950,00	руб.
- установка или смена замков	2 720,00	руб.
- ремонт кровли	5 725,00	руб.
- герметизация межпанельных швов	81 779,00	руб.
- ремонт отмостки, подходов	141 080,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 156,10	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	6 853,42	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	535,48	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	4	шт.
Направлено исковых заявлений	4	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	14 136,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова