

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 117

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 080,60	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	298,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	751,00	кв.м.
Количество этажей	9	
Количество подъездов	1	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	63 154,32	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	991 898,06	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	861 336,72	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 122,60	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	73 713,70	руб.
- СОИ водоотведение	17 641,74	руб.
- СОИ электрическая энергия	35 083,30	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 003 196,79	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	864 895,26	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 899,49	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	79 732,03	руб.
- СОИ водоотведение	19 446,94	руб.
- СОИ электрическая энергия	34 223,08	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	51 855,59	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,09	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	7 800,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	7 300,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	4 380,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 154 152,45	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	951 440,28	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	92 786,52	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	36 936,08	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	28 447,44	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	158 565,81	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	25 312,04	руб.
- техническое обслуживание лифтов	152 304,86	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	32 531,14	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	199 131,76	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	225 424,63	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	202 712,17	руб.
- ремонт дверей	3 350,00	руб.
- ремонт цоколей	30 400,25	руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 360,00	руб.
- ремонт отмостки, подходов	126 720,00	руб.
- страхование опасных объектов (лифты)	156,18	руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 825,56	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 450,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	35 450,18	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова