

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 117/3

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	2 162,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	264,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	1 041,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	3	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	41 072,67	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	610 950,82	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	460 729,01	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	14 022,68	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	96 270,45	руб.
- СОИ водоотведение	30 561,22	руб.
- СОИ электрическая энергия	9 367,46	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	592 906,36	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	446 424,28	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	14 959,46	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	91 744,06	руб.
- СОИ водоотведение	30 523,09	руб.
- СОИ электрическая энергия	9 255,48	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	59 117,13	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90,93	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	570 159,88	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	532 839,57	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	63 578,37	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	25 944,48	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	22 595,20	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	106 481,65	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 830,72	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	152 560,84	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	138 848,31	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	37 320,31	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	518,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	22 138,20	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	14 664,11	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова