

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 117/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и
собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 698,00	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	386,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 527,80	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	174 510,82	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 045 211,34	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	997 340,89	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	52,45	руб.
- СОИ водоотведение	46,00	руб.
- СОИ электрическая энергия	16 788,00	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	30 984,00	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 074 331,29	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	1 012 473,36	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	4 678,27	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	4 164,00	руб.
- СОИ водоотведение	4 837,44	руб.
- СОИ электрическая энергия	16 813,69	руб.
- ведение спец.счета по капитальному ремонту	31 364,53	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	145 390,87	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,08	%
Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	5 538,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	111 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	112 788,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	3 750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	67 672,80	руб.
Информация по спец.счету капитального ремонта МКД:		
Задолженность на начало периода	864 837,39	руб.
Начислено взносов на спец.счет капитального ремонта	542 079,21	руб.
Оплачено взносов на спец.счет капитального ремонта	961 263,46	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. по спец.счету капитального ремонта МКД	445 653,14	руб.
Остаток денежных средств на спец.счете на 31.12.2024г.	4 371 418,44	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 050 109,71	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	797 270,85	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	132 561,82	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	56 379,43	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	46 041,88	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	242 045,50	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	14 115,60	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	49 610,88	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	18 974,82	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	237 540,93	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	252 838,86	руб.
- остекление	750,00	руб.
- ремонт дверей	650,00	руб.
- установка или смена замков	1 350,00	руб.
- ремонт цоколей	210 624,08	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	3 509,65	руб.
- ремонт кровли	5 900,00	руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 380,00	руб.
- информационные стенды (доски объявления)	850,00	руб.
- закрашивание надписи на фасаде МКД	796,56	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 000,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	20 963,26	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	5 065,31	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	32	шт.
Направлено исковых заявлений	32	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	587 218,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова