

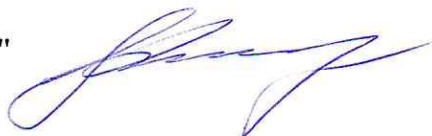
Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 115

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 392,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	402,96	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 386,76	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	
Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
	158 303,31	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:		
	1 008 940,49	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	929 277,96	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	7 640,00	руб.
- СОИ водоотведение	6 689,14	руб.
- СОИ электрическая энергия	65 333,39	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:		
	1 014 755,16	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	930 960,37	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	8 457,06	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	1 872,74	руб.
- СОИ водоотведение	7 574,66	руб.
- СОИ электрическая энергия	65 890,33	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД		
	152 488,64	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	86,94	%
Информация по договорам возмездного пользования общим имуществом МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общим имуществом МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общим имуществом МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		
	869 525,49	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:		
	812 481,46	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	126 927,13	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 710,98	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	50 803,56	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	216 337,04	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	46 384,80	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	90 020,16	руб.
- расходы на управление многоквартирным домом	229 297,80	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:		
	57 044,03	руб.
- установка или смена замков	690,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	3 343,86	руб.
- ремонт кровли	1 925,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	26 054,20	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	20 528,42	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	4 502,55	руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	3	шт.
Направлено исковых заявлений	3	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	28 445,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова