

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 115/5

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 723,80	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	647,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 166,10	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	3	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	252 959,56	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	887 616,06	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	787 807,94	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	68 584,25	руб.
- СОИ водоотведение	13 409,09	руб.
- СОИ электрическая энергия	17 814,78	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	983 837,81	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	876 316,26	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	1 203,84	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	68 907,17	руб.
- СОИ водоотведение	14 247,80	руб.
- СОИ электрическая энергия	23 162,75	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	156 737,81	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	86,26	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.
Выполнено ремонтных работ по МКД	51 000,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	925 434,69	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	743 844,87	руб.
— обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	105 580,41	руб.
— содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 734,14	руб.
— содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	36 165,77	руб.
— содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	183 604,59	руб.
— дезинфекция, дератизация общего имущества	5 288,28	руб.
— содержание внутридомовых газовых сетей	39 323,33	руб.
— расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	127 423,46	руб.
— расходы на управление многоквартирным домом	201 724,89	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	181 589,82	руб.
— ремонт дверей	240,00	руб.
— установка или смена замков	650,00	руб.
— ремонт кровли	6 728,00	руб.
— герметизация межпанельных швов	55 915,00	руб.
— ремонт крыльца, ступеней	27 405,21	руб.
— обслуживание общедомовых приборов учета	33 138,20	руб.
— охранные услуги	7 200,00	руб.
— текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	46 208,41	руб.
— текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	4 105,00	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	14	шт.
Направлено исковых заявлений	14	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	145 407,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова