

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 115/4

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	3 673,90	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	656,40	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 535,70	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	3	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	148 994,91	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	961 819,41	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	777 629,59	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	35 501,40	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	69 570,80	руб.
- СОИ водоотведение	44 546,53	руб.
- СОИ электрическая энергия	34 571,09	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	978 613,89	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	787 261,18	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	36 580,21	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	76 376,85	руб.
- СОИ водоотведение	46 567,93	руб.
- СОИ электрическая энергия	31 827,72	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	132 200,43	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88,10	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	889 142,17	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	847 240,64	руб.
– обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	102 626,00	руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 219,03	руб.
– содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	33 971,24	руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	181 388,45	руб.
– дезинфекция, дератизация общего имущества	8 098,32	руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	38 796,38	руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	219 552,43	руб.
– расходы на управление многоквартирного дома	218 588,78	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	41 901,53	руб.
– остекление	1 428,00	руб.
– ремонт скамеек	1 040,00	руб.
– обслуживание общедомовых приборов учета	2 900,00	руб.
– охранные услуги	7 200,00	руб.
– текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	28 484,31	руб.
– текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	849,22	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	3	шт.
Направлено исковых заявлений	3	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	31 160,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова