

Отчет за 2024 год
ООО "ДомЭксперт"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 115/2

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Характеристика многоквартирного дома:		
Площадь многоквартирного дома	4 401,50	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура)	487,20	кв.м.
Площадь общего имущества МКД (лест.клетки,тамбура,подвал,чердак)	2 549,20	кв.м.
Количество этажей	5	
Количество подъездов	6	

Задолженность на 01.01.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	127 475,11	руб.
Начислено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 063 062,13	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	931 181,76	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	37 431,68	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	51 617,68	руб.
- СОИ водоотведение	42 831,01	руб.
Оплачено за содержание, ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 110 418,63	руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	942 401,31	руб.
- СОИ холодное водоснабжение	40 095,39	руб.
- СОИ горячее водоснабжение	77 787,03	руб.
- СОИ водоотведение	49 986,00	руб.
- СОИ электрическая энергия	148,91	руб.
Задолженность на 31.12.2024г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	80 118,61	руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,27	%

Информация по договорам возмездного пользования общего имущества МКД:		
Задолженность на начало отчетного периода	250,00	руб.
Начислено за пользование общего имущества МКД	3 000,00	руб.
Оплачено за пользование общего имущества МКД	2 500,00	руб.
Задолженность на конец отчетного периода	750,00	руб.
Доходы собственников (на основании протокола ОСС направляются на ремонт и обслуживание МКД)	1 500,00	руб.

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	940 537,01	руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	908 005,05	руб.
- обслуживание общедомовых сантехнических и электротехнических сетей МКД	138 309,50	руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 818,98	руб.
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	48 096,72	руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	216 780,30	руб.
- дезинфекция, дератизация общего имущества	3 049,92	руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	46 479,84	руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	160 872,00	руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	241 597,80	руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	32 531,96	руб.
- установка или смена замков	690,00	руб.
- ремонт и навеска водосточных труб	1 503,90	руб.
- ремонт кровли	3 950,00	руб.
- ремонт скамеек	1 560,00	руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	1 200,00	руб.
- текущий ремонт общего имущества сантехнического оборудования	18 839,31	руб.
- текущий ремонт общего имущества электротехнического оборудования	4 788,75	руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:		
Направлено претензий потребителям-должникам	2	шт.
Направлено исковых заявлений	2	шт.
Сумма задолженности по исковым заявлениям	39 493,00	руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

Директор ООО "ДомЭксперт"



М. П. Кузнецова